

СОГЛАСОВАНО:
Директор Шпаковского филиала ГУП СК
«Крайтеплоэнерго».

«06» Б.К.Кокшеев
2025 г.

М.П.



УТВЕРЖДЕНО:
Директор МБДОУ «Центр
развития ребенка-детский сад №28
О.А.Джамаришвили
«06» 2025г.

М.П.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Наименование объекта | МБДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №28» |
| 2. | Адрес объекта | Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, мкр. СНИИСХ |
| 3. | Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края |
| 4. | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1976 |
| 5. | Общая площадь, м.кв. | 4446,8 |
| 6. | Материал трубопроводов системы теплоснабжения | Метал, полипропилен |
| 7. | Наличие прибора учета тепловой энергии | ВКТ-7 «Теплоком» №150880 ТВ-7.04 № 20-124187 |
| 8. | Система ГВС | водоподогреватель |
| 9. | Материал стен / окон | Кирпич / ПВХ |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения | 60М 16.01.2025 Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|----|---|----------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2022-2023 гг. | 225 дней |
| | 2023-2024 гг. | 226 дней |
| | 2024-2025 гг. | 215 дней |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного | |

| | | |
|------|---|---------|
| | периода, °С | |
| | 2022-2023 гг. | 3,87 |
| | 2023-2024 гг. | 4,93 |
| | 2024-2025 гг. | 3,29 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2022-2023 гг. | 626,552 |
| | 2023-2024 гг. | 612,921 |
| | 2024-2025 гг. | 598,027 |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023 гг. | - |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023 гг. | - |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| | 2022-2023 гг. | - |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2022-2023 гг. | - |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2022-2023 гг. | - |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023 гг. | - |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| 7. | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | |
| | 2022-2023 гг. | - |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| 8. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2022-2023 гг. | - |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия* | Объём работ | Срок выполнения |
|----------|---|-------------|--------------------|
| 1. | Провести промывку системы отопления и тепловых пунктов в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | | до 16.08.2025 |
| 2. | Провести гидравлические испытания системы отопления в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | | до 16.08.2025 |
| 3. | Провести техническое обслуживание системы отопления | | ежемесячно |
| 4. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления | | до 16.08.2025 |
| 5. | Обслуживание узлов учёта тепловой энергии | | ежемесячно |
| 6. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости) | | до 16.08.2025 |
| 7. | Получить паспорт готовности к отопительному периоду 2025/2026гг. | | до 10.09.2025 |

Исполнитель
Зам. директора по АХР



Ивасько К.Г.